

富岸3丁目ニュータウン NEW平屋モデルハウス

見学会&即売会

10.10[sat]11[sun]12[mon]3日間

10:00~16:00(時間外や平日の見学も大歓迎です)

ご来場された方には記念品プレゼント!

「家事も子育ても、もっとスムーズに。」

学校近く×充実設備×平屋

お求めやすい価格で、暮らしやすさを実現。



※画像はイメージです

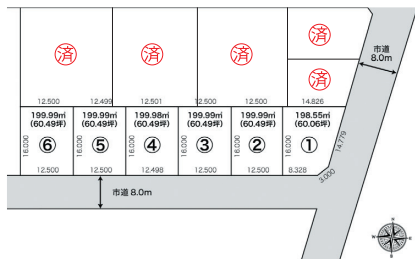
分譲地
土地

室蘭 水元町ニュータウン

2026年10月30日
完成予定

6
区
画
販
売
中

近隣には住みやすい環境が整っています。



所在地 室蘭市水元町4-44 他



- ① 198.55㎡(60.06坪) 5,705,700円 ※建築条件付
② 199.99㎡(60.49坪) 5,746,550円 ※建築条件付
③ 199.99㎡(60.49坪) 5,746,550円 ※建築条件付

- ④ 199.98㎡(60.49坪) 5,746,550円 ※建築条件付
⑤ 199.99㎡(60.49坪) 5,746,550円 ※建築条件付
⑥ 199.99㎡(60.49坪) 5,746,550円 ※建築条件付

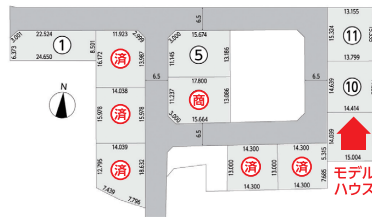
物件
概要

●交通/道南バス「変電所前」徒歩4分 ●開発面積/3,092.36㎡ ●販売区画数/6区画 ●販売価格/最低価格5,705,700円、最大価格5,746,550円 ●面積/最小敷地面積198.55㎡(60.06坪)、最大敷地面積199.99㎡(60.49坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/公道8m ●設備/室蘭市上下水道、北海道電力、都市ガス ●造成工事完了日/2026(令和8年)10月30日完了予定 ●開発許可番号/登建第1号 ●取引形態/売主 ●売主/東陽ハウス株式会社 ●土地販売の条件/この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主の指定する建築業者との間で住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり申込金その他お預りした金銭は直ちに返還します。

モデルハウス会場/登別市富岸町3丁目42-53

のこり4区画

近隣には住みやすい環境が整っています。



3LDK 2,980万円(税込) ※価格は土地と建物の合計

エコジョーズ(LPガス)

車3台駐車可能!

- ガスコンロ
- たっぷり収納(全室)
- シューズクローク
- 対面キッチン
- 食洗機 ●食器棚
- ウォシュレット付きトイレ
- 照明器具 ●電動物干
- 浴室乾燥機
- 24時間換気システム

エアコン、物置1坪付き



敷地面積: 206.50㎡(62.46坪)
延床面積: 82.81㎡(25.00坪)

近隣には商業施設も揃っており
生活しやすく利便性の良い立地です。

室蘭市立天神小学校徒歩圏内



- 室蘭市立天神小学校 徒歩3分
- 室蘭市立東明中学校 徒歩8分
- 室蘭東翔高等学校 徒歩11分
- 海星学院高等学校 徒歩15分
- 室蘭工業大学 徒歩5分
- ホームストア新たかざ店 車4分

開催時間外ご相談専用ダイヤル TEL.070-5286-4358



創業57年 一1,446棟の実績と信頼、建築と不動産の総合商社一

北海道知事免許 胆振(12)第508号 北海道知事許可(般-7)胆第05374号

東陽ハウス株式会社

お問い合わせは

東陽ハウス

検索

0143-43-8586

北海道室蘭市宮の森町3丁目14-15 FAX.0143-43-1530



ホームページ



Instagram