



見学の
ご予約は
コチラ
>>>



W断熱+基礎断熱による快適性を追求。
開放的な空間と動線、収納設計が魅力。
L48八丁平モデル公開
ぜひ、この機会にご覧ください。

6/13(土)・14(日)
10:00~17:00

事前予約 & ご来場で PRESENT!

選べる電子マネーギフト
5,000円分^{※1}



※1 当社モデルハウス・建売・分譲住宅・各種見学会に初めてご来場の方。1世帯1回限り。今後、住宅購入を検討されている方。アンケートにご協力していただいた方。賞品の権利譲渡、換金・転売はできません。プレゼントは後日運送となります。本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※Amazon、Amazon.co.jpおよびその他のロゴはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。【PayPayマネーライト】※PayPayマネーライトが付与されます。当金はできません。【選べるe-GIFT】についてはhttps://www.anatc-gift.com/use/よりご確認ください。プレゼントのお返しは事前にお送りするテストメールの返信を確認後、送付いたします。他、特典との併用はできません。



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 太陽光発電設備あり

断熱性能 太陽光発電設備あり

目安光熱費 **約15.7万円/年**

自己評価 評価日 2025年12月9日

[L48八丁平モデル 物件概要] ●所在地(北海道室蘭市八丁3丁目33番15(地番)) ●交通/南バス「大谷高校」(徒歩100m(徒歩2分)) ●価格(土地+建物)/3,490万円(税込) ●土地面積/213.82㎡(64.68坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令制限/宅地造成等工事規制区域、北側斜線制限、道路斜線制限、隣地斜線制限、ゆめみの森まちづくり協定有 ●接道/西側幅員6.00mの公道に13.27m接する ●設備/電気(オール電化)、下水道(公営)、下水道(公営) ●建築確認番号/第R07確申建築室蘭市00062号 ●建物構造/木造軸組工法 ●1階床面積/59.62㎡(17.99坪) ●2階床面積/44.71㎡(13.49坪) ●延床面積/104.33㎡(31.49坪) ●間取り/4LDK ●建物完成年月/2026年5月下旬完成予定 ●権利/所有権 ●引渡し/相談 ●取引態様/売主 株式会社土屋ホーム
※本物件は個別アポイントが必須です。ガスは使用しておりません。※家具・家電・装飾品は本体価格に含まれておりません。※太陽光発電設備は、大阪ガス株式会社が提供するサービスです。

販売価格 [土地+建物] **3,490万円** [税別]



ANDAHAUS 01 宮の森モデル8月下旬に完成予定!

LIZNAS
AND SELECT
販売価格[土地+建物] **3,990万円** [税別]



アレもしたい、コレもしたい、暮らしへの思いをかなえる。

- 生活動線を考慮したプラン
- 各所に収納を確保
- 対面式のキッチンやリビング階段の採用で家族がつながる間取り
- 太陽光発電設備搭載*

*太陽光発電設備は、大阪ガス株式会社が提供するサービスです。

[ANDAHAUS01宮の森モデル 物件概要] ●所在地(北海道室蘭市宮の森町3丁目1番34(地番)) ●交通/南バス「高砂公園」(徒歩350m(徒歩5分)) ●価格(土地+建物)/3,990万円(税込) ●土地面積/205.14㎡(62.05坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令制限/宅地造成等工事規制区域、道路斜線制限、隣地斜線制限 ●接道/北東側幅員6.50mの公道に11.52m接する ●設備/電気(オール電化)、下水道(公営)、下水道(公営) ●建築確認番号/第R08確申建築室蘭市00002号 ●建物構造/木造軸組工法 ●1階床面積/70.80㎡(21.37坪) ●2階床面積/41.19㎡(12.43坪) ●延床面積/111.99㎡(33.80坪) ●間取り/4LDK ●建物完成年月/2026年8月下旬完成予定 ●権利/所有権 ●引渡し/相談 ●取引態様/売主 株式会社土屋ホーム
※本物件は都市ガス地域ですがガスは使用しておりません。※家電・装飾品は本体価格に含まれておりません。※太陽光発電設備は、大阪ガス株式会社が提供するサービスです。

広告有効期限2026年6月15日

