

室蘭市八丁平

# MODE HOUSE

モデルハウス

オーナー様  
募集中!

Welcome!

販売  
価格

3,387万円<sup>[税込]</sup>

土地+建物+外部給排水込  
(諸費用+外構工事別途)

【物件概要】 ■所在地/室蘭市八丁平3丁目33番20号 ■  
 延床面積/105.32㎡(31.86坪) ■敷地面積/242.55㎡  
 (73.37坪) ■1階面積/52.33㎡ ■2階面積/52.99㎡  
 ■構造・階数/枠組壁工法(2×4工法)・木造2階建て ■地  
 目/宅地 ■間取り/3LDK ■建ぺい率・容積率/60%・  
 200% ■学区/八丁平小学校 約600m(徒歩8分)・桜蘭  
 中学校 約2,700m(徒歩34分) ■交通/道南バス「大谷高  
 校前」停まで 徒歩3分乗車19分で「東室蘭」駅 ■都市計画  
 /市街化区域 ■道路/南西側 6.5m ■設備/公営水道、  
 北海道電力、カースペース2台 ■用途地域/第1種中高層  
 住居専用地域 ■建築年月/2025年5月完成 ■建築確認  
 番号/第SKK20244982号 ■取引態様/売主 ■入居予  
 定月/即 ■広告有効期限/2026年5月31日



室蘭市八丁平  
3丁目33番20号



開放感のある間取りで、  
余白を楽しむ暮らし

※バスはイメージです。

## 家づくり応援 キャンペーン

最大 **30,000円**分の電子マネープレゼント!

※キャンペーンの概要詳細はホームページをご確認ください。※ご見学の前日までのご予約が必要となります。※初めてロコスホームの住宅を見学される方限定。

来場前アンケート回答&  
予約来場&  
住宅ローンの事前審査申込で

来場予約は  
コチラ



建築条件付土地

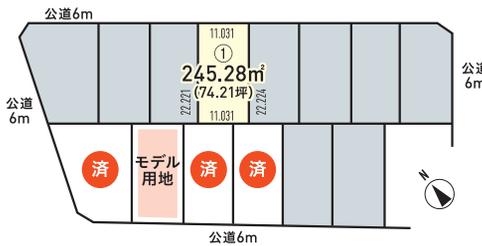
# LOGOS HOME

# 土地 情報

分譲地売主につき  
仲介手数料**無料**

【所在地】登別市新生町2丁目

① **660万円**



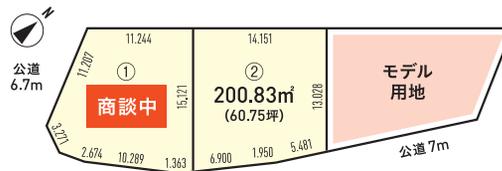
区画	地番	面積(㎡)	坪	道路	販売価格(円)
①	21番7	245.28	74.21	北東	6,600,000

【土地概要】 ■販売区画数/1区画 ■土地権利/所有権 ■地  
 目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準住居地域  
 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/公営水道、北海  
 道電力、個別プロパンガス ■交通/道南バス「富岸2丁目」停  
 まで 徒歩4分 ■接  
 道/北東側6m ■学  
 区/富岸小学校、緑  
 陽中学校 ■取引形  
 態/売主 ■現状/更  
 地 ■引渡/即



【所在地】伊達市舟岡町

① **680万円** ② **640万円**



区画	地番	面積(㎡)	坪	道路	販売価格(円)
①	170番65、170番107	199.36	60.30	南西・南東	6,800,000
②	170番108、170番109	200.83	60.75	南東	6,400,000

【土地概要】 ■販売区画数/2区画 ■土地権利/所有権 ■地  
 目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高  
 層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/  
 公営水道、北海道電力、個別プロパンガス ■交通/道南バス  
 「旭町公営住宅前」  
 停まで徒歩6分 ■接  
 道/南東側7m公道、  
 南西側6.7m公道 ■  
 学区/伊達小学校、  
 伊達中学校 ■取引  
 形態/売主 ■引渡/  
 即 ■現状/更地



●この土地は土地売買契約3ヶ月以内に(株)ロコスホームと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返金いたします。 ■広告有効期限/2026年5月31日

いい家を住み継ごう

## LOGOS HOME 登別・室蘭

株式会社 ロゴスホーム

(株)ロコスホーム 本店所在地 〒080-0803 帯広市東3条南13丁目2-1 TEL 0155-22-4126

お問い合わせはこちら

TEL 0143-87-4126

■住所/登別市若草町2丁目22-10  
 ■営業時間/AM10:00-PM6:00  
 ■定休日/水曜日・木曜日  
 (祝日の場合は営業)