

MURORAN  
室蘭市  
八丁平

# モデルハウス オーナー様募集中!

開放感のある間取りで、  
余白を楽しむ暮らし

販売  
価格

3,387万円 [税込]

土地+建物+外部給排水込(諸費用+外構工事別途)

【物件概要】 ■所在地/室蘭市八丁平3丁目33番20号 ■延床面積/105.32㎡(31.86坪) ■敷地面積/242.55㎡(73.37坪) ■1階面積/52.33㎡ ■2階面積/52.99㎡ ■構造・階数/枠組壁工法(2×4工法)・木造2階建て ■地目/宅地 ■間取り/3LDK ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■学区/八丁平小学校 約600m(徒歩8分)・桜蘭中学校 約2,700m(徒歩34分) ■交通/道南バス「大谷高校前」停まで 徒歩3分乗車19分で「東室蘭」駅 ■都市計画/市街化区域 ■道路/南西側 6.5m ■設備/公営水道、北海道電力、カーポート2台 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建築年月/2025年5月完成 ■建築確認番号/第SKK20244982号 ■取引態様/売主 ■入居予定月/即 ■広告有効期限/2026年5月31日

室蘭市  
八丁平  
3丁目  
33番20号

会場

大谷  
室蘭高校

八丁平  
8号公園

ローソン

※写真は現地で撮影

キャンペーン  
期間  
2/15日  
まで

家づくり応援  
キャンペーン

来場前アンケート回答 &  
予約来場 & 住宅ローンの事前審査申込で

最大 **30,000** 円分の  
電子マネープレゼント!

※キャンペーンの概要詳細は  
ホームページをご確認ください  
※ご見学の前日までのご予約が  
必要となります※初めてロゴス  
ホームの住宅を見学される方限定

来場予約は  
コチラ



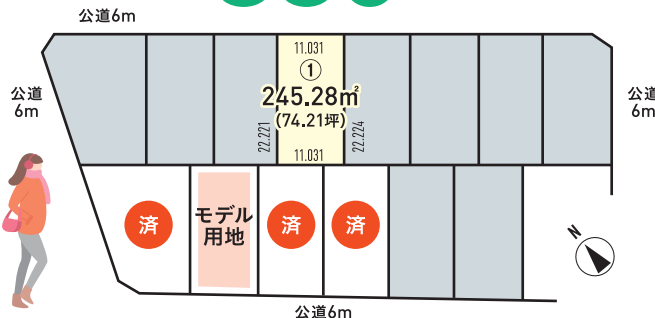
建築条件付  
土地

## LOGOS HOME 土地情報

分譲地売主につき  
仲介手数料**無料**

【所在地】登別市新生町2丁目

① **660** 万円



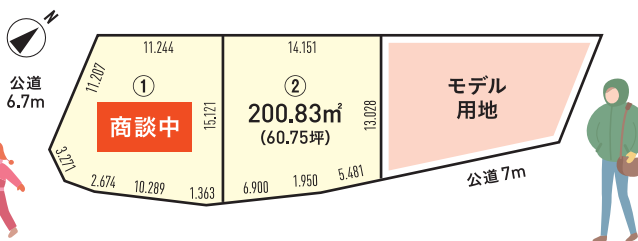
| 区画 | 地番   | 面積(㎡)  | 坪     | 道路 | 販売価格(円)   |
|----|------|--------|-------|----|-----------|
| ①  | 21番7 | 245.28 | 74.21 | 北東 | 6,600,000 |

【土地概要】 ■販売区画数/1区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/公営水道、北海道電力、個別プロパンガス ■交通/道南バス「富岸2丁目」停まで 徒歩4分 ■接道/北東側6m ■学区/富岸小学校、緑陽中学校 ■取引形態/売主 ■現状/更地 ■引渡/即



【所在地】伊達市舟岡町

① **680** 万円 ② **640** 万円



| 区画 | 地番              | 面積(㎡)  | 坪     | 道路    | 販売価格(円)   |
|----|-----------------|--------|-------|-------|-----------|
| ①  | 170番65、170番107  | 199.36 | 60.30 | 南西・南東 | 6,800,000 |
| ②  | 170番108、170番109 | 200.83 | 60.75 | 南東    | 6,400,000 |

【土地概要】 ■販売区画数/2区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/公営水道、北海道電力、個別プロパンガス ■交通/道南バス「旭町公営住宅前」停まで徒歩6分 ■接道/南東側7m公道、南西側6.7m公道 ■学区/伊達小学校、伊達中学校 ■取引形態/売主 ■引渡/即 ■現状/更地



●この土地は土地売買契約3ヶ月以内に㈱ロゴスホームと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。  
この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返金いたします。 ■ 広告有効期限/2026年5月31日

いい家を住み継ごう

**LOGOS HOME** 登別・室蘭  
株式会社 ロゴスホーム

(株)ロゴスホーム 本店所在地 〒080-0803 帯広市東3条南13丁目2-1 TEL 0155-22-4126

お問い合わせはこちら

TEL **0143-87-4126**

■住所/登別市若草町2丁目22-10  
■営業時間/AM10:00-PM6:00  
■定休日/水曜日・木曜日  
(祝日の場合は営業)

一級建築士事務所 北海道知事登録(十)第385号 国土交通大臣許可(般-6)第27425号 宅地建物取引業者免許証 国土交通大臣(2)第9407号 (公益社団法人)全国宅地建物取引業保証協会加盟 (一般社団法人)北海道不動産公正取引協議会加盟