

TSUDA  
HOME

# モデルハウス見学会

12/6(土)・7(日)・13(土)・14(日)  
《2週連続開催》  
10:00~16:00



所在地／登別市鶯別町3丁目30-8

- 延床面積：92.73m<sup>2</sup>(28.00坪)
- 敷地面積：140.32m<sup>2</sup>(42.44坪)
- 1階面積：48.85m<sup>2</sup>(14.75坪)
- 2階面積：43.88m<sup>2</sup>(13.25坪)
- 構造・階数：木造2階建
- 地目：宅地
- 間取り：3LDK
- 建蔽率・容積率：200%・60%
- 学校区：登別市鶯別小学校 約1.1km  
：鶯別中学校 約1.2km

- 交通：道南バス  
「鶯別中学校前」停徒歩5分  
JR鶯別駅 徒歩15分
- 都市計画：市街化区域
- 道路：南西側12.80m 公道
- 設備：電気・上下水道・都市ガス・  
カースペース2台
- 用途地域：第一種住居地域
- 建築年数：2025年6月完成



販売価格  
建物+土地

27,800,000円(税込)



当社ホームページ



Instagram



津田建設株式会社  
【本社】室蘭市日の出町2丁目7-2 TEL45-6804

■一級建築士事務所 登録番号／北海道知事(胆)第351号  
■宅地建物取引業免許番号／北海道知事胆振(5)第919号

0120-07-2960  
<https://tsuda-h.net/>