

登別市
美園町

室蘭市
八丁平

Model House

モデルハウス

オーナー様
募集中

家族の時間も自分の時間も大切に出来る家

販売価格 4,180万円

【税込】

土地+建物+外部給排水込
(諸費用・外構工事別途)

家具・カーテン付き

開放感のある間取りで、余白を楽しむ暮らし

販売価格 3,387万円

【税込】

土地+建物+外部給排水込
(諸費用・外構工事別途)

家具・カーテン付き

登別市美園町4丁目
8番5

会場

室蘭総合
自動車学校

若草
小学校



【物件概要】 ■所在地/登別市美園町4丁目8番5 ■延床面積/123.08㎡(37.23坪) ■敷地面積/198.52㎡(60.05坪) ■1階面積/66.60㎡ ■2階面積/56.48㎡ ■構造・階数/木造2階建て(2×6工法) ■地目/宅地 ■間取り/4LDK ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■学区/若草小学校 約600m(徒歩8分)・登別中学校 約940m(徒歩12分) ■交通/道南バス「旭ヶ丘団地」停まで徒歩3分・JR室蘭本線「登別駅」まで徒歩12分 ■都市計画/市街化区域 ■道路/北側6mに12.578m接道、東側4mに12.876m接道 ■設備/公営水道、北海道電力、都市ガス ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建築年月/2023年7月完成 ■建築確認番号/第SKK20231446 ■取引態様/売主 ■入居予定月/即 ■広告有効期限/2025年11月30日

【物件概要】 ■所在地/室蘭市八丁平3丁目33番20 ■延床面積/105.32㎡(31.86坪) ■敷地面積/242.55㎡(73.37坪) ■1階面積/52.33㎡ ■2階面積/52.99㎡ ■構造・階数/枠組壁工法(2×4工法)・木造2階建て ■地目/宅地 ■間取り/3LDK ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■学区/八丁平小学校 約600m(徒歩8分)・桜蘭中学校 約2,700m(徒歩34分) ■交通/道南バス「大谷高校前」停まで徒歩3分乗車19分で「東室蘭」駅 ■都市計画/市街化区域 ■道路/南西側6.5m ■設備/公営水道、北海道電力、個別プロパンガス、カーポート2台 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建築年月/2025年5月完成 ■建築確認番号/第SKK20244982 ■取引態様/売主 ■入居予定月/2025年8月以降 ■広告有効期限/2025年11月30日

室蘭市八丁平3丁目
33番20号

会場

大谷
室蘭高校

八丁平
8号公園



※写真は現地で撮影

※写真は現地で撮影

新生町モデルハウス 毎日公開中! ※水・木除く 【事前予約制】 AM10:00-PM5:00



登別市
新生町
2丁目
21番16



キャンペーン
期間
11/30日
まで

家づくり応援
キャンペーン

見学予約からのご見学&アンケート回答で

最大 30,000円分の
電子マネープレゼント!

※キャンペーンの概要詳細はホームページをご確認ください※ご見学の前日までのご予約が必要となります※初めてログスホームの住宅を見学される方限定

来場予約は
コチラ



いい家を住み継ごう
LOGOS HOME 登別・室蘭
株式会社 ログスホーム

(株)ログスホーム 本店所在地 〒080-0803 帯広市東3条南13丁目2-1 TEL 0155-22-4126

お問い合わせはこちら

TEL

0143-87-4126

■住所/登別市若草町2丁目22-10
■営業時間/AM10:00-PM6:00
■定休日/水曜日・木曜日
(祝日の場合は営業)

一級建築士事務所 北海道知事登録(十)第385号 国土交通大臣許可(般-6)第27425号 宅地建物取引業者免許証 国土交通大臣(2)第9407号 (公益社団法人)全国宅地建物取引業保証協会加盟 (一般社団法人)北海道不動産公正取引協議会加盟