

沢山のお客様にご好評頂いたモデルハウスを特別価格にてお譲り致します

開催日▶
【ご予約不要】

8.23(Sat)-8.24(Sun)

売却

致します。

-販売価格- 4,600 万円(税込) 仲介手数料不要

■3LDK

■土地面積/ 198.70㎡(60.10坪)※公簿

■1F床面積/ 68.31㎡(20.62坪)

■2F床面積/ 48.02㎡(14.50坪)

■延床面積/ 116.34㎡(35.12坪)

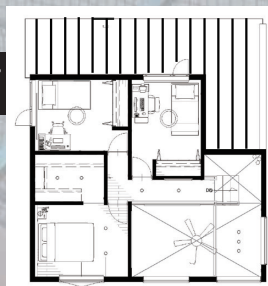
■駐車場/あり:3台

【FLOOR PLAN】

1F



2F



-物件概要-

- 物件所在地/北海道室蘭市寿町2丁目17番地10
- 用途地域/準工業地域
- 地上2階建て
- 建ぺい率:60%/容積率:200%
- 校区/海陽小学校・翔陽中学校
- 道南バス「寿町3丁目」停:徒歩5分
- 接道道路/角地:北東道路幅員11mの公道に10.523m接道
南東道路幅員8mの公道に13.725m接道
- 土地利権/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画区域/市街化区域
- 引き渡し/相談 ■建物構造/木造(枠組み壁工法)
- 現況/空き(未入居)
- 設備/上下水道・北海道電力・都市ガス
- 築年数/2年(2023.4月) ■取引態様/売主

