

MODEL HOUSE 公開中

【事前予約制】開催時間／AM10:00-PM5:00 ※水・木曜日、8/13(水)～17(日)除く

登別市美園町

家族の時間も、自分の時間も
大切に出来る家



販売
価格

4,180万円

【税込】

土地+建物+外部給排水込
(諸費用・外構工事別途)

家具・カーテン付き

【物件概要】■所在地／登別市美園町4丁目8番5 ■延床面積／123.08㎡(37.23坪) ■敷地面積／198.52㎡(60.05坪) ■1階面積／66.60㎡ ■2階面積／56.48㎡ ■構造・階数／木造2階建て(2×6工法) ■地目／宅地 ■間取り／4LDK ■建ぺい率・容積率／60%・200% ■学区区／若草小学校 約600m(徒歩8分)・登別中学校 約940m(徒歩12分) ■交通／道南バス「旭ヶ丘団地」停まで 徒歩3分・JR室蘭本線「登別駅」まで 徒歩12分 ■都市計画／市街化区域 ■第2種中高層住居専用地域 ■建築年月／2023年7月完成 ■建築確認番号／第SKK20231446号 ■取引態様／売主 ■入居予定月／即 ■広告有効期限／2025年8月17日

登別市美園町4丁目
8番5



※写真は現地で撮影

室蘭市八丁平

開放感のある間取りで
余白を楽しむ暮らし



販売
価格

3,387万円

【税込】

土地+建物+外部給排水込
(諸費用・外構工事別途)

家具・カーテン付き

【物件概要】■所在地／室蘭市八丁平3丁目33番20号 ■延床面積／105.32㎡(31.86坪) ■敷地面積／242.55㎡(73.37坪) ■1階面積／52.33㎡ ■2階面積／52.99㎡ ■構造・階数／枠組壁工法(2×4工法)・木造2階建て ■地目／宅地 ■間取り／3LDK ■建ぺい率・容積率／60%・200% ■学区区／八丁平小学校 約600m(徒歩8分)・桜蘭中学校 約2,700m(徒歩34分) ■交通／道南バス「大谷高校前」停まで 徒歩3分 乗車19分で「東室蘭」駅 ■都市計画／市街化区域 ■道路／南西側 6.5m ■設備／公営水道、北海道電力、個別プロパンガス、カーポート2台 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■建築年月／2025年5月完成 ■建築確認番号／第SKK20244982号 ■取引態様／売主 ■入居予定月／2025年8月以降 ■広告有効期限／2025年9月末日

室蘭市八丁平3丁目
33番20号



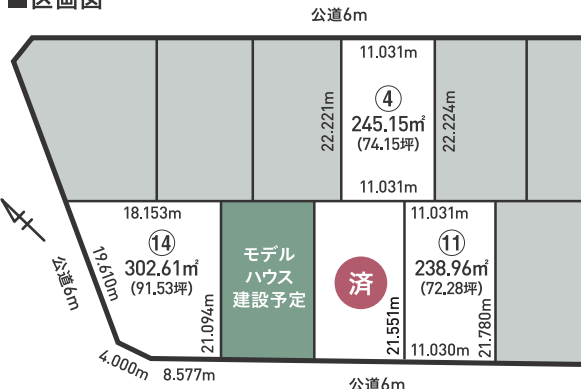
ログスホーム土地情報

建築条件付宅地

660~720万円

分譲地、売主につき
仲介手数料無料

■区画図



■区画詳細

地番	面積(㎡)	坪	道路付	販売価格(円)
④	245.15	74.15	北東	6,600,000
⑪	238.96	72.28	南西	6,600,000
⑭	302.61	91.53	北西	7,200,000

■案内図

登別市新生町2丁目21-1



【土地概要】■所在地／登別市新生町2丁目21-1 ■販売区画数/3区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/登別市上下水道、北海道電力、前面道路に無(個別LPガス) ■交通/道南バス「富岸2丁目」駅停まで 徒歩4分 ■接道/北西側6m公道、南西側6m、北東側6m ■学区/富岸小学校・緑陽中学校 ■取引形態/売主 ■現状/更地※2025年7月末日引渡可 ■その他制限/景観法 ■広告有効期限/2025年9月末日

●この土地は土地売買契約3ヶ月以内に弊社ログスホームと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返金いたします。

キャンペーン
期間
8/31日
まで

家づくり応援
キャンペーン

見学予約からのご見学&アンケート回答で

最大 30,000 円分の
電子マネープレゼント!

※キャンペーンの概要詳細はホームページをご確認ください※ご見学の前日までのご予約が必要となります※初めてログスホームの住宅を見学される方限定

来場予約は
コチラ



いい家を住み継ごう
LOGOS HOME 登別・室蘭
株式会社 ログスホーム

(株)ログスホーム 本店所在地 〒080-0803 帯広市東3条南13丁目2-1 TEL 0155-22-4126

お問い合わせはこちら

TEL

0143-87-4126

■住所／登別市若草町2丁目22-10
■営業時間／AM10:00-PM6:00
■定休日／水曜日・木曜日
(祝日の場合は営業)