



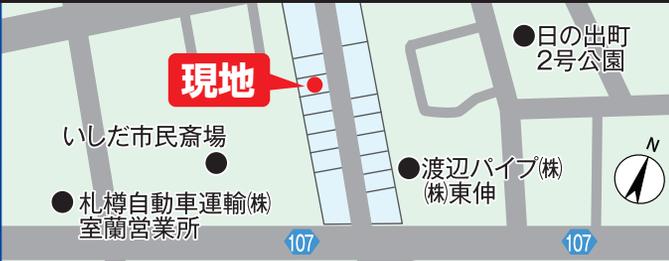
おかげさまで、2024年度も7年連続で、室蘭・登別地区で年間建築確認申請数第1位(TSR情報調査)にランクインしました。現在は
 国勢情勢が一段と不安定化しており、不確実性が高まっております。世界経済も減速傾向にありまだまだ先行き不透明な状況です。
 そのような状況下でも、弊社が好調を維持できたのは、ひとえに皆さまのお力添えのおかげと、深く感謝しております。優秀な協力会社の
 方々、信頼のおける社員、そして、数ある住宅建築会社の中から弊社をお選びいただいたお客様に、御礼申し上げます。
 今年度は登別市富岸町で宅地造成工事中の「富岸町3丁目ニュータウン」がいよいよ完成します。
 本年も、私どもが創業以来大切にしている言葉「信頼」を得られるよう努力を続け、売れる商品(土地・建物)をつくり、お客様の夢を
 かなえるお手伝いを続け、地域に貢献できる企業へと目指してまいります。

代表取締役社長 倉見 忠人

日の出モデルハウス 見学会&即売会

5.24[sat]~25[sun] 2日間
 10:00~17:00 10:00~16:00

モデルハウス会場/室蘭市日の出町2丁目31-138



※画像はイメージです

4LDK

3,080万円 (税込)

※価格は土地と建物の合計

【充実の住宅設備】

エコジョーズ搭載

- シューズクローク
- ウォークインクローゼット
- 対面キッチン
- 食洗機 ● 食器棚
- 電動物干 ● 浴室乾燥機
- 手洗い付トイレ
- 物置1坪

敷地面積: 195.29㎡ (59.07坪)
 1階: 57.96㎡ (17.50坪)
 2階: 43.88㎡ (13.25坪)
 延床面積: 101.84㎡ (30.75坪)



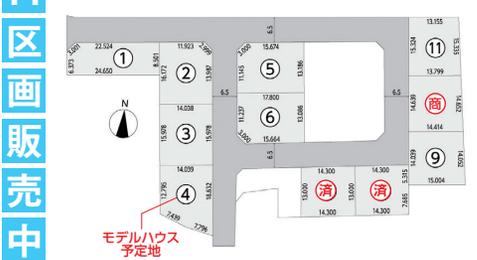
分譲地 登別 富岸町3丁目ニュータウン

令和7年7月 完成予定

自然豊かな亀田記念公園も近くにあり
 子育て世代におすすめの住宅用地です。

登別市立富岸小学校、登別市立緑陽中学校徒歩圏内

11 近隣には住みやすい環境が整っています。



所在地 登別市富岸町3丁目42番1



スーパーやドラッグストアなどの
 商業施設も揃っており利便性の
 良い立地です。

- イオン登別店 徒歩約14分
- 登別市立富岸小学校 徒歩10分
- サツドラ富岸店 徒歩約11分
- ファッション市場サンキ登別 徒歩約11分
- マックスバリュ登別店 徒歩約11分
- DCM登別店 徒歩約13分
- 亀田記念公園 徒歩約10分
- ローンズ登別若山町店 徒歩約12分
- 富岸公園 徒歩約13分



- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ① 207.27㎡ (62.70坪) 7,210,500円 ※建築条件付 | ④ 224.31㎡ (67.85坪) 7,802,750円 ※建築条件付 | ⑦ 206.50㎡ (62.46坪) 7,182,900円 ※建築条件付 |
| ② 224.30㎡ (67.85坪) 8,142,000円 ※建築条件付 | ⑤ 233.21㎡ (70.54坪) 8,817,500円 ※建築条件付 | ⑧ 206.51㎡ (62.46坪) 7,495,200円 ※建築条件付 |
| ③ 224.31㎡ (67.85坪) 8,142,000円 ※建築条件付 | ⑥ 233.22㎡ (70.54坪) 8,817,500円 ※建築条件付 | ⑩ 206.50㎡ (62.46坪) 7,495,200円 ※建築条件付 |

物件概要 ●交通/道南バス「若山町3丁目」徒歩10分 ●開発面積/4502.31㎡ ●販売区画数/11区画 ●販売価格/最低価格6,171,000円、最大価格8,817,500円 ●面積/最小敷地面積185.45㎡ (56.10坪)、最大敷地面積233.22㎡ (70.54坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路幅員/公道6.5m ●設備/室蘭市上下水道、北海道電力、プロパンガス ●造成工事完了日/2025(令和7年)7月31日完了予定 ●開発許可番号/登建第278号、令和6年9月27日 ●取引形態/売主 ●売主/東陽ハウス株式会社 ●土地販売の条件/この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主の指定する建築業者との間で住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり申込金その他お預りした金銭は直ちに返還します。