

# 日の出モデルハウス 見学会&即売会

## 3.8[sat]・9[sun] 2日間

10:00~17:00 10:00~16:00

オーナー様のご厚意により見学会開催!

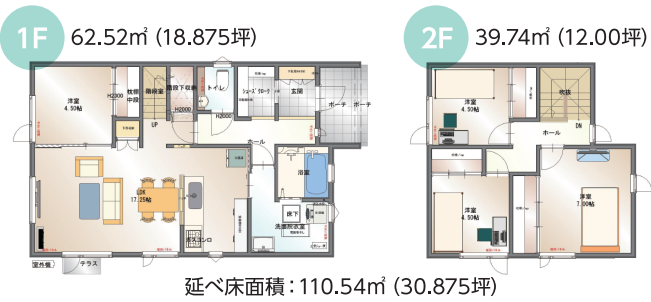


※画像はイメージです

見学会場/室蘭市日の出町2丁目31-137



### 日の出町2丁目ニュータウン区画図



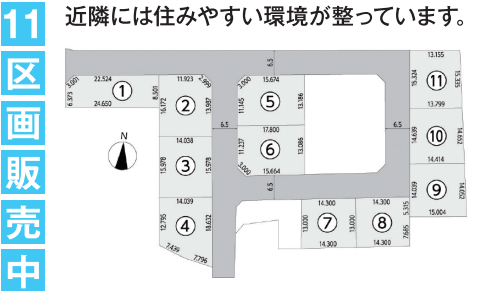
**販売モデルハウス**  
完成令和7年6月末

# 3,080万円(税込)

住所/室蘭市日の出町2丁目31-138  
学区: 海陽小学校・翔陽中学校  
※価格は土地と建物の合計

- エコジョーズ搭載**
- シューズクローク
  - ウォークインクローゼット
  - 対面キッチン
  - 食洗機
  - 食器棚
  - 電動物干
  - 浴室乾燥機
  - 手洗い付キトイレ
  - 物置1坪
- 間取り** 4LDK  
**交通** 道南バス「日の出」徒歩約2分、JR「鷺野駅」徒歩約15分  
**敷地面積** 195.29m² (59.07坪)  
**建物延床面積** 1F:57.96m² (17.50坪) 2F:43.88m² (13.25坪)  
**延べ床面積** 101.84m² (30.75坪)  
**設備** 上下水道: 室蘭市、ガス: 都市ガス、電気: 北海道電力

## 分譲地 土地 富岸町2丁目ニュータウン



自然豊かな亀田記念公園も近くにあり子育て世代におすすめの住宅用地です。  
登別市立富岸小学校、登別市立緑陽中学校徒歩圏内

- スーパーやドラッグストアなどの商業施設も揃っており利便性の良い立地です。
- イオン登別店 徒歩約14分
  - 登別市立富岸小学校 徒歩10分
  - サンドラ富岸店 徒歩約11分
  - ファッション市場サンキ登別 徒歩約11分
  - マックスバリュ登別店 徒歩約11分
  - DCM登別店 徒歩約13分
  - 亀田記念公園 徒歩約10分
  - ローソン登別若山町店 徒歩約12分
  - 富岸公園 徒歩約13分

- ① 207.27m² (62.70坪) 7,210,500円 ※建築条件付
- ② 224.30m² (67.85坪) 8,142,000円 ※建築条件付
- ③ 224.31m² (67.85坪) 8,142,000円 ※建築条件付
- ④ 224.31m² (67.85坪) 7,802,750円 ※建築条件付
- ⑤ 233.21m² (70.54坪) 8,817,500円 ※建築条件付
- ⑥ 233.22m² (70.54坪) 8,817,500円 ※建築条件付
- ⑦ 185.89m² (56.23坪) 6,185,300円 ※建築条件付
- ⑧ 185.45m² (56.10坪) 6,171,000円 ※建築条件付
- ⑨ 206.50m² (62.46坪) 7,182,900円 ※建築条件付
- ⑩ 206.51m² (62.46坪) 7,495,200円 ※建築条件付
- ⑪ 206.50m² (62.46坪) 7,495,200円 ※建築条件付

**物件概要**

- 交通/道南バス「若山町3丁目」徒歩10分
- 開発面積/4502.31m²
- 販売区画数/11区画
- 販売価格/最低価格6,171,000円、最大価格8,817,500円
- 面積/最小敷地面積185.45m² (56.10坪)、最大敷地面積233.22m² (70.54坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 道路幅員/公道6.5m
- 設備/室蘭市上下水道、北海道電力、プロパンガス
- 造成工事完了日/2025(令和7年)7月31日完了予定
- 開発許可番号/登建第278号、令和6年9月27日
- 取引形態/売主
- 売主/東陽ハウス株式会社
- 土地販売の条件/この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主の指定する建築業者との間で住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり申込金その他お預りした金銭は直ちに返還します。