



## おすすめ物件情報

**中古住宅 4LDK** 室蘭市八丁平2丁目1-8

東側の遊歩道と北西側の公道に接しています(車庫に1台、他に1台駐車可!)  
敷地:約92坪(畑も作れる庭つき!)  
2019年スロープ交換、2021年サッシ交換!

灯油FF暖房・床暖・灯油ボイラー・シャワートイレ

第1種低層住居専用地域、交通/八丁平バス停まで徒歩3分、土地/305.02㎡、建物/134.55㎡、築年月/1982年12月(築40年)  
木・鉄筋コンクリート造2階建、駐車2台可、取引態様/仲介

**925万円**

**中古住宅 4LDK** 登別市新生町4丁目6-15

車庫に1台、他に1台(縦列駐車可)  
2023年内新築リフォーム「ユニットバス・シャワートイレ・照明器具」交換!  
2022年ボイラー交換(2017年屋根葺き替え・外壁塗装「キッチントイレ」交換!)

灯油ボイラー・灯油FF暖房・シャワートイレ・物置・車庫

第2種低層住居専用地域、交通/新生町5丁目バス停まで徒歩2分、土地/206.11㎡、建物/86.94㎡、築年月/1981年11月(築41年)  
木造2階建、駐車2台可、取引態様/仲介

**1,700万円**

**中古住宅 4LDK** 伊達市南稀町263-29

バス停近くみどり児童公園近!  
敷地約95坪! 駐車2台可!  
風除室・庭・5帖のサンルームつき!

灯油ボイラー・エアコン・洗面台・床暖式ストーブ・汲み取りトイレ

第1種低層住居専用地域、交通/みどり会館入口バス停まで徒歩2分、土地/314.16㎡、建物/112.62㎡、築年月/1971年(築52年)築日不詳  
木造2階建、駐車2台可、取引態様/仲介

**300万円**

**中古住宅 3LDK** 室蘭市八丁平4丁目39-21

リフォーム済住宅に保険つき!  
仲介料がかりません!4LDKに変更可能!  
層間は19帖あり車が4台駐車できるので、来客の多い家庭でもご満足いただけます!

住宅ローン適用物件  
システムキッチン・シャワートイレ・灯油暖房・灯油ボイラー

第1種低層住居専用地域、交通/3号通りバス停まで徒歩5分、土地/227.30㎡、建物/103.02㎡、築年月/1982年3月(築41年)  
木造2階建、駐車4台可、取引態様/売主

**1,580万円**

求めるものを求める人に! **日曜日も営業**  
定休日:水曜・祝日 AM10時~PM6時

**株式会社 木村宅建サービス**

〒050-0074室蘭市中島町2丁目8-1 ☎0143-41-1177  
https://www.kimutak.com

**室蘭 新築 3,480万円 4LDK**

室蘭市高砂町2丁目15-4

都市ガス(エコジョーズ)セラミック珪藻土使用

■駐/3台  
■土/157.83㎡(47.74坪)  
■建/105.16㎡(31.81坪)  
■構/木造2階  
■築/2023年8月  
■取引態様/媒介

★備考★ ■内覧可能  
ホワイトを基調としたモダンなモダンハウス(全室LED照明付)  
エコジョーズにより温水床暖房+温水パネルの都市ガス暖房。

**室蘭 中古住宅 3,500万円 3LDK**

室蘭市日の出町2丁目10-12

事務所兼自宅としても活用可能

■駐/2台  
■土/238.84㎡(72.24坪)  
■建/337.09㎡(101.96坪)  
■構/RC1階  
■築/1991年12月  
■取引態様/媒介

★備考★ ■内覧可能(内覧日は要調整)  
鉄筋コンクリート(RC)造3階建  
1階は事務所として賃貸中。南向きで陽当り良好。

**室蘭 中古住宅 2,450万円 2LDK**

室蘭市八丁平4丁目12-8

人気エリアの八丁平  
デザイン中古住宅

■駐/3台以上  
■土/345.4㎡(104.48坪)  
■建/102.26㎡(30.93坪)  
■構/木造2階  
■築/2020年11月  
■取引態様/媒介

★備考★ ■内覧可能(内覧日は要調整)  
ホワイトを基調としたモダンなモダンハウス(全室LED照明付)  
エコジョーズにより温水床暖房+温水パネルの都市ガス暖房。

**登別 中古住宅 2,480万円 4LDK**

登別市新生町6丁目6-1

601.5坪の広大な敷地が魅力的

■駐/4台以上  
■土/1988.46㎡(601.5坪)  
■建/98.01㎡(29.64坪)  
■構/木造2階  
■築/1976年8月  
■取引態様/媒介

★備考★ ■内覧可能  
家庭菜園、ガーデン、BBQ等も存分に楽しめる広さ  
高台にあり景色も絶景

**登別 中古住宅 700万円 4DK**

登別市美園町5丁目29-10

駐車場3台可  
土地広い

■駐/3台可  
■土/384.62㎡(116.34坪)  
■建/91.26㎡(27.6坪)  
■構/木造2階  
■築/1973年7月  
■取引態様/媒介

★備考★ ■内覧可能  
家庭菜園も楽しめる、土地が広い物件  
灯油暖房と経済的

**登別 中古住宅 1,100万円 5LDK**

登別市若草町3丁目23-1

角地、車庫あり  
都市ガス、灯油暖房

■駐/2台(1台は車庫)  
■土/258.22㎡(78.11坪)  
■建/140.38㎡(42.46坪)  
■構/木造2階  
■築/1985年2月  
■取引態様/媒介

★備考★ ■内覧可能  
学田通沿いの角地、利便性の良好。

不動産を「売りたい」方、無料査定、無料相談受け付け中です  
不動産を「買いたい」方、掲載物件以外にも物件情報ございます

**EAST 株式会社** 北海道知事 届出(14)第330号 登別市美園町11-8-2  
**TEL.0143-84-1178**

不動産連合隊 アットホーム加盟店

**オープンハウス 10/28(土) am11:00~pm4:00**

白老郡白老町石山39-608

温泉付き 別荘に最適です! **木造2階建 1LDK**

■土地/61.11坪 ■建ぺい60%  
■建物/21.27坪 ■容積200%  
■無指定 ■1988年10月築

**木造2階建 590万円(税込)**

**中古住宅**

室蘭市八丁平1丁目30-10 2023年9月内外装リフォーム済

公園近く!環境良好!  
内外装リフォーム済!

●築年月/1993年12月●第1種低層住居専用  
●土地/57.28坪●面積/35.87坪  
●建ぺい率/50%●容積率/80%

屋根・外壁・リビング・キッチン・トイレ・浴室・玄関をリフォームしています。

**1,980万円**

室蘭市水元町45-2 ビルトインガレージ付中庭もあります。

水元町のRC造(一部木造)デザインな3LDK住宅です。

●築年月/1995年4月●第一種中高層住居専用  
●土地/249.03㎡●面積/196.92㎡  
●建ぺい率/60%●容積率/200%

若干のリフォームが必要ですが、お洒落な物件ですので是非ご覧ください。

**2,380万円**

ES・LIMIT 株式会社 TEL.0143-84-1150 室蘭市中島町1丁目38番9号

おすすめ中古住宅

室蘭市八丁平1丁目30-10 **中古住宅 4LDK 1,980万円**

室蘭市母恋南町2-53-48 **中古住宅 2LDK 平屋で! 698万円**

室蘭市水元町47-3 **中古住宅 4LDK 680万円**

登別市柏木町3-31-1 **中古住宅 4LDK 平屋で! 1,180万円**

登別市若山町3丁目27-90 **中古住宅 3LDK 890万円**

室蘭市母恋南町1-11-22 **中古住宅 3LDK 480万円**

**モデルハウス公開**

—開放感のある平屋—

■内と外の間領域のあるリビング  
■バイオフィリアな空間づくり  
■ジャパnディ(和×北欧)テイストな内装

建築面積:91.25㎡ 床面積:88.25㎡/26.7坪 敷地:206.21㎡  
建ぺい率:44.26% < 60% 容積率:42.8% < 160%

**随時見学可能**  
☆ご希望の方はご連絡にて承り中!!  
室蘭市高砂町5丁目31-29

あなたの生活にフィットする家。 **Lifit** リフィット

登別市新生町4丁目23-7 **TEL.0143-82-1800**

**kunisho** 登別市富岸町2丁目11番9  
有限会社 邦商 ☎86-8300  
北海道知事 届出(12)第537号  
http://www.kunisho.co.jp E-mail: info@kunisho.co.jp

あなたの生活にフィットする家。 **Lifit** リフィット

登別市新生町4丁目23-7 **TEL.0143-82-1800**

●建築士事務所登録・北海道知事登録(第)859号 ●宅地建物取引業(北海道知事 届出(3)第914号)  
●建築業許可(北海道知事許可(般-24)第2055号) 建築工業業、土木工業業、とび・土工工業業)