室蘭 登別 伊達 まちの不動産情報

不動産連合隊　アットホーム加盟店

おすすめ中古住宅

登別市常盤町1-33-4

中古住宅 6LDK　広々駐車スペース

■土地/133.84坪
■建物/48.39坪
■第一種中高層住居専用地域
■建ぺい60%
■容積200%
■1989年9月築

木造2階建　**1,250万円**(税込)

登別市柏木町3-31-1

中古住宅 4LDK　人気の平屋

■土地/65.69坪
■建物/31.57坪
■第2種低層住居専用地域
■建ぺい50%
■容積80%
■2005年12月築

木造平屋建　**1,350万円**(税込)

おすすめ中古住宅

室蘭市水元町47-3

中古住宅 4LDK　リフォーム履歴有り

■土地/68.9坪
■建物/31.05坪
■第一種中高層住居専用地域
■建ぺい60%
■容積200%
■1977年6月築

木造2階建　**680万円**(税込)

室蘭市本輪西町5-9-13

中古住宅 4LDK　カーポート有り!!

■土地/53.4坪
■建物/31.02坪
■第1種住居地域
■建ぺい60%
■容積200%
■1977年1月築

木造2階建　**180万円**(税込)

室蘭市高砂町2-25-5

中古住宅 4LDK　土地広々

■土地/213.92坪
■建物/40.03坪
■第2種中高層住居専用地域
■建ぺい60%
■容積200%
■1977年12月築

木造2階建　**1,680万円**(税込)

おすすめ中古住宅

登別市若山町3-27-90

中古住宅 3LDK　2022年内外装リフォーム済

■土地/30.25坪
■建物/21.59坪
■第2種中高層住居専用地域
■建ぺい60%
■容積200%
■1977年10月築

木造2階建　**890万円**(税込)

おすすめ売り土地

登別市常盤町4-1-8

角地

■土地/70.02坪
■第1種低層住居専用地域
■建ぺい50%
■容積80%

更地　**380万円**(税込)

登別市桜木町1-24-5

■土地/73.64坪
■第1種住居地域
■建ぺい60%
■容積200%

390万円(税込)

＊その他費用はお問合せ下さい。

レントライフ kunisho　北海道知事免許 胆振(11)第537号
登別市富岸町2丁目11番9
有限会社 邦商 ☎86-8300
http://www.kunisho.co.jp　E-mail…info@kunisho.co.jp

おすすめ物件情報

中古住宅 5LDK　登別市鷲別町4丁目17-9

築4年!駐車3台可!
ガス自家発電装置コレモで発電し、使い切れなかった電気は売電!エコジョーズと併せて光熱費が経済的!

住宅ローン減税対象物件

コレモ・エコジョーズ・BSアンテナ・都市ガス・シャンドレ・シャワートイレ・散水栓

＊間取り図は略図につき現況優先です。

第1種住居地域、交通/鷲別中学校前バス停まで徒歩11分、
土地/68.78坪、建物/37.19坪、築年月/2018年10月(築4年)
木造2階建、3台可
取引態様/仲介

価格改定　**2,980万円**

中古住宅 3LDK　室蘭市本輪西町5丁目16-11

人気の平屋!駐車1台可!(車種によっては2台可)
サンルームつきで明るいリビング!

＊間取り図は略図につき現況優先です。

プロパンガス・シャワートイレ・物置

第1種低層住居専用地域、交通/すずかけ団地バス停まで徒歩3分、
土地/63.73坪、建物/21.04坪、
築年月/1969年8月(築53年)
木造1階建、駐車1台可
取引態様/仲介

280万円

中古住宅 4LDK　登別市登別本町2丁目31-2

車庫に1台、他2台駐車可!
駐車スペース舗装済!約94坪の敷地!
小中学校・コンビニ・コニプ・郵便局など徒歩圏内!

＊間取り図は略図につき現況優先です。

灯油暖房・灯油風呂釜・ガス瞬間湯沸かし器・シャワートイレ

第1種低層住居専用地域、交通/登別中学校前バス停まで徒歩12分、
土地/94.47坪、建物/23.49坪、
築年月/1966年8月(築56年)
木造2階建、駐車3台可
取引態様/仲介

価格改定　**200万円**

中古住宅 4LDK　室蘭市高砂町2丁目22-15

高砂東公園近く!敷地約92坪!
サンルーム・風除室つき!
2018年に屋根張替え!
2020年トイレ交換!駐車1台可!

＊間取り図は略図につき現況優先です。

都市ガス・灯油暖房・シャワートイレ

第2種中高層住居専用地域、交通/高砂郵便局前バス停まで徒歩5分、
土地/92.69坪、建物/23.88坪、
築年月/1968年11月(築54年)
木造2階建、駐車1台可
取引態様/仲介

800万円

求めるものを求める人に!
日曜日も営業
定休日:水曜・祝日
AM10時～PM6時

イエステーション 室蘭店
有限会社 木村宅建サービス
〒050-0074室蘭市中島町2丁目8-1 ☎0143-41-1177
北海道知事免許胆振(6)第810号　https://www.kimutak.com
携帯用　スマホ用

建築条件付売地情報　取引態／売主

①730万円

伊達市舟岡町
29番44

◆パークヒルズ舟岡 角地
◆宅地/216.56㎡(65.5坪)
◆第1種住居専用地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆道南バス「元舟岡」徒歩3分

②432万円～450万円　3区画

登別市桜木町
4番地7

◆フォレストタウン桜木
◆宅地/194.39㎡～198.53㎡(58.8坪～60.5坪)
◆第1種中高層住居専用地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆道南バス「桜木団地前」徒歩5分

③713万円～806万円　3区画

室蘭市高砂町5丁目
31-2,31-28,31-29

◆宅地/205.24㎡～228.03㎡(62.08坪～62.38坪)
◆第2種中高層住居専用地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆道南バス「工業大学前」徒歩5分

④300万円

登別市鷲別町
3丁目9番22

◆宅地/127.64㎡(38.61坪)
◆第1種住居地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆鷲別小学校区
◆道南バス「鷲別」徒歩7分

建築条件付土地とは、当該取引は土地ですが、本土地に当社にて住宅等を建築することが条件になっています。
一定期間内に当該条件が成就しなかった場合は契約は破棄されます。

エクステリアのご相談は　あなたの生活にフィットする家。LiFiT リフィット
施工事例をぜひご覧ください　リフィット　検索

登別市新生町4丁目23-7
TEL.0143-82-1800

●建築士事務所登録／北海道知事登録(般)第859号 ●宅地建物取引業／北海道知事 胆振(4)第914号
●建設業許可／北海道知事許可(般-24)胆 第2055号(建築士事業、土木工事業、とび・土木工事業)

室蘭 中古住宅 4,900万円 6LDK

室蘭市知利別町4丁目41-8

高級住宅街の知利別町

■駐/2台
■土/237.48㎡(71.83坪)
■建/153.48㎡(46.42坪)
■構/木造2階
■築/2020年2月
■取引形態/媒介

★備考★
築3年以内の戸建住宅　1階：LDK.和室.洋室
2階：洋室4室とウォークインクローゼット

室蘭 中古MS 1,370万円 3LDK

室蘭市中島本町3丁目11-5

リビオ中島シルフォート
6階　ペット可

■駐/有り
■土/持分有り
■建/80.74㎡(24.42坪)
■構/RC造6階(11階建)
■築/2004年3月
■取引形態/専任

★備考★
内装修繕必要です。
管理費等31,400円。

登別 中古住宅 2,080万円 4LDK

登別市鷲別町5丁目28-42

住宅街として人気の鷲別町の中古住宅

■駐/車庫2台
■土/189.32㎡(57.26坪)
■建/108.47㎡(32.81坪)
■構/木造2階
■築/2012年2月
■取引形態/媒介

★備考★
築10年のオール電化住宅。駐車場は2台
内外装は小まめなメンテナンスにより良好

登別 中古住宅 1,300万円 3LDK

登別市若草町1丁目11-10

住宅街として人気の若草町の中古住宅

■駐/車庫1台
■土/233.95㎡(70.76坪)
■建/96.39㎡(29.15坪)
■構/木造2階
■築/1988年12月
■取引形態/媒介

★備考★
コンビニ.ファーストフード.ドラッグストア.
金融機関等が徒歩圏内で利便性良好。

登別 中古住宅 1,730万円 4LDK

登別市富岸町2丁目18-16

駐車場3台

■駐/車庫3台
■土/251.75㎡(76.15坪)
■建/113.86㎡(34.44坪)
■構/木造2階
■築/1987年10月
■取引形態/媒介

★備考★
富岸小学校目の前！国道近く！

室蘭 中古住宅 1,450万円 4LDK

室蘭市高砂町1丁目41-3

駅近物件

■駐/車庫2～3台
■土/415.85㎡(125.79坪)
■建/110.96㎡(33.56坪)
■構/木造2階
■築/1978年11月
■取引形態/媒介

★備考★
庭広・スーパー.コンビニ.ドラッグストア.金融機関.
幼稚園.小学校等が徒歩10分圏内

不動産を「売りたい」方、無料査定、無料相談受け付け中です
不動産を「買いたい」方、掲載物件以外にも物件情報ございます

株式会社 イースト住宅情報　北海道知事 胆振(13)第330号
登別市美園町1-8-2
TEL.0143-84-1178

おすすめ中古住宅

中古 6LDK　室蘭市水元町45-2

ビルトインガレージ付中庭もあります。

水元町のRC造(一部木造)のデザイナーズ住宅です。

●交通/JR室蘭本線鷲別駅●市街化区域
●土地/249.03m²●建物面積/196.92m²
●建ぺい率/60%●容積率/200%

若干のリフォームが必要ですが、お洒落な物件ですのでぜひご覧ください。

2,380万円

中古 4LDK　登別市柏木町4-18-4

リフォームベースにいかがでしょうか。

角地に面した日当たり良好な中古住宅です。

●市街化区域●第二種低層住居専用
●土地面積/156.40m²
●面積/102.06m²●建ぺい率/50%
●容積率/80%

300万円

ES・LIMIT　免許番号/北海道知事胆振(1)第1012号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社 エス・リミット　TEL0143-84-1150　登別市富岸町2丁目11番地9