

OPEN HOUSE

八丁平にて完成住宅見学会を開催!ぜひ、この機会にご覧ください。

日時

11/20(土)21(日)22(月)23(祝)

10:00~16:00

施主様のご厚意により4日間限定公開

会場

室蘭市八丁平5丁目27-11



4LDK+ファミリールームの広々空間

大型ウォークインクローゼット

外壁総タイル張り

全館床暖房で24時間あたたかい

太陽光パネル10.5kw/h搭載

蓄電池7.04kw搭載

ご来場いただいたご家族先着20組にプレゼント!
もらってうれしい生活雑貨



分譲地・宅地情報

子育てを応援する希少なおすすめ分譲地を一挙ご紹介。

01

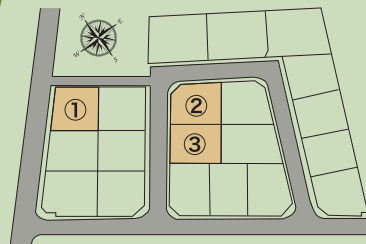
グレイスタウン
竹原

伊達市竹原町1-2



区画	販売価格	土地面積	条件
①	830万円	231.43㎡ (70.01坪)	建築条件付
②	880万円	249.91㎡ (75.60坪)	建築条件付
③	850万円	241.55㎡ (73.07坪)	建築条件付

販売区画数3区画!

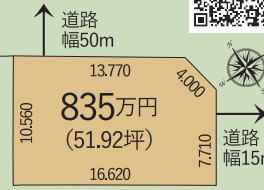


【物件概要】 ●所在地:北海道伊達市竹原町1-2 ●交通/伊達市総合体育館前バス停(道南バス) 徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/幅員6.5m、8m ●総開発面積/6462.34㎡ ●総区画数/20区画 ●造成完了日/2021年6月30日 ●開発行為許可番号/伊達市第66号指令、2020年11月19日 ●施工会社/株式会社ランディック(北海道知事監査(4)第876号) ●設備/電気:北海道電力、水道:伊達市上下水道、ガス:プロパンガス ●取引形態/販売代理
【販売概要】 ●販売区画数/3区画 ●販売価格/最低価格830万円、最高価格880万円 ●面積/最小区画面積231.43㎡(70.01坪)、最大区画面積249.91㎡(75.60坪) ●売主/(株)一条メンテナンス ●建築免許/静岡県知事(1)第13894号 静岡県浜松市西区雄略町山崎548番地 TEL.053-597-3611 ●販売代理/(株)一条工務店北海道営業所 宅建業免許/国土交通大臣(6)第5369 北海道札幌市豊平区豊平3条9丁目2番6号内美室ビル1F TEL.011-820-6711 ●広告有効期限:2021年12月末日

02

寿町2丁目 室蘭市寿町2丁目11番

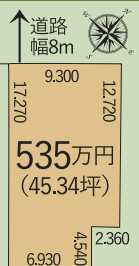
【物件概要】 ●所在地:室蘭市寿町2丁目11番 ●交通:道南バス「寿2丁目」約330m徒歩6分 ●小学校:海陽小学校約1.6km ●中学校:翔陽中学校約2.0km ●買物:コープさっぽろ東むらんど約520m ●宅地面積:171.65㎡(51.92坪) ●地目:宅地 ●用途地域:準工業地域 ●都市計画:市街化区域 ●建ぺい率:60%+10%(角地緩和) ●容積率:200% ●その他の法令制限:法22条指定区域 ●販売価格:835万円 ●総区画数:2区画 ●販売区画:1区画 ●私道負担面積:なし ●道路幅員:50m ●電気:北海道電力 ●ガス:都市ガス ●水道:室蘭市営上水道 ●下水道:室蘭市公共下水道 ●売主/(株)一条工務店北海道営業所 宅建業免許/国土交通大臣(6)第5369北海道札幌市豊平区豊平3条9丁目2番6号内美室ビル1F TEL.011-820-6711 ●広告有効期限:2021年12月末日



03

高砂町2丁目 室蘭市高砂町2丁目11番

【物件概要】 ●所在地:室蘭市高砂町2丁目11番 ●交通:室蘭本線「高砂」駅 1.2km ●小学校:室蘭市立天神小学校 約1.7km ●中学校:室蘭市立東明中学校 約1.2km ●買物:コープさっぽろ しがいスト 約1.2km ●宅地面積:149.91㎡(45.34坪) ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●地域地区:建築基準法第22条区域、居住誘導区域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●販売価格:535万円 ●販売区画:2区画 ●販売区画:1区画 ●私道負担面積:なし ●道路幅員:北西側 約8.0m ●電気:北海道電力 ●ガス:都市ガス ●水道:室蘭市営上水道 ●下水道:室蘭市公共下水道 ●売主/(株)一条メンテナンス ●建築免許/静岡県知事(1)第13894号 静岡県浜松市西区雄略町山崎548番地 TEL.053-597-3611 ●販売代理/(株)一条工務店北海道営業所 宅建業免許/国土交通大臣(6)第5369北海道札幌市豊平区豊平3条9丁目2番6号内美室ビル1F TEL.011-820-6711 ●広告有効期限:2021年12月末日



【建築条件付宅地】この土地は土地販売契約後3か月以内に、(株)一条工務店と住宅の建築請負契約を締結される事を条件とします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は本物件に関する諸手続きに要した費用を除きお返しします。

家は、性能。

一条工務店

宅建業免許/国土交通大臣(6)第5369号
建設業許可/国土交通大臣(特-2)第10540号
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟
一般社団法人全国住宅産業協会加盟

室蘭展示場

室蘭市知利別町4丁目5-1

お問い合わせ

TEL.0143-84-1671

来場
予約

